
При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

О деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства в 2019 году

За январь - декабрь 2019 года сведения по формам статистического наблюдения за работой организаций, оказывающих в отчетном году услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, предоставили около 500 организаций-поставщиков коммунальных ресурсов и организаций, выполняющих работы по благоустройству территорий, и около 800 организаций, оказывающих жилищные услуги и начисляющих плату гражданам за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, обслуживающие организации и т.п.).

Доходы ресурсоснабжающих организаций от оказания коммунальных услуг за 2019 год составили 53117,4 млн рублей, из них доходы от предоставления услуг гражданам, имеющим прямые договоры поставки коммунальных ресурсов, - 11556 млн рублей (21,8%), бюджетофинансируемым организациям – 4120,5 млн рублей (7,8%), от предоставления услуг через исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) – 3009,6 млн рублей (5,7%). И все же львиную долю доходов (64,8%) ресурсоснабжающие организации получили от реализации коммунальных услуг промышленным предприятиям и прочим организациям (организациям, осуществляющим деятельность в сферах торговли, услуг и т.д.).

Расходы ресурсоснабжающих компаний по оказанию коммунальных услуг за 2019 год составили 53472,2 млн рублей, из которых более трети составили затраты на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду. В рамках реализации инвестиционных программ было потрачено 837,1 млн рублей.

На конец декабря 2019 года жилищные организации (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) обслуживали жилой фонд^{*)} общей площадью 19066,6 тыс. кв. метров. Доходы жилищных организаций за 2019 года составили 6799,6 млн рублей, из них непосредственно за жилищные услуги (за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества многоквартирного дома) начислено 4218,5 млн рублей (62%), остальное - это плата за коммунальные услуги. Расходы жилищных организаций составили 6685,6

^{*)} К обслуживаемой площади относится общая площадь жилых помещений, состоящая из суммы всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

млн рублей, из них 4062,4 млн рублей - затраты на использование и содержание жилых помещений. Затраты на приобретение коммунальных ресурсов составили 2612,6 млн рублей.

Установленный уровень возмещения населением затрат за предоставленные жилищно-коммунальные услуги за 2019 год составил 96,5% от установленных экономически обоснованных тарифов.

За 12 месяцев 2019 года ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, региональным оператором по ремонту общего имущества многоквартирных домов, начислено жителям области за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 22173,2 млн рублей. Фактический сбор составил 21120,7 млн рублей, включая оплату задолженности прошлых лет в сумме 2658 млн рублей. В среднем по всем жилищно-коммунальным услугам и капитальному ремонту население оплатило 95,3% начислений.

На конец декабря 2019 года общая сумма задолженности населения области за оказанные жилищно-коммунальные услуги составила 5264,1 млн рублей, из них 2850,0 млн рублей население задолжало ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам поставки коммунальных ресурсов, 2414,1 млн рублей - исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК). В свою очередь исполнители коммунальных услуг накопили долги перед поставщиками коммунальных ресурсов на сумму 2657,0 млн рублей, большую часть из них составила задолженность за теплоснабжение (66,5%).

Начиная с 2016 года, жители области вносят плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. В 2019 году собственникам помещений в многоквартирных домах было начислено платежей за капитальный ремонт в сумме 1965,4 млн рублей, из них 31% - платежи на специальные счета многоквартирных домов, остальное - взносы в «общий котел» (счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов). По итогам 2019 года, можно отметить, что население области охотнее платит за капитальный ремонт на специальные счета. Собираемость по ним составила 99,2% от начисленных сумм. За 2019 год общие затраты на проведение капитального ремонта составили 1252,6 млн рублей.

Территориальный орган Федеральной
службы государственной статистики
по Кировской области